

济宁城投服务集团有限公司

2025年一季度财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1. 企业名称:济宁城投服务集团有限公司

2. 法定代表人:伊文思

3. 注册地址:山东省济宁市北湖省级旅游度假区文化产业园B

座

4. 经营范围:一般项目:物业管理;城市绿化管理;园林绿化工程施工;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);工程管理服务;停车场服务;住房租赁;非居住房地产租赁;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;礼仪服务;特种设备销售;制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;建筑装饰材料销售;新鲜水果批发;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);酒店管理;咨询策划服务;养老服务;托育服务;畜牧渔业饲料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;水产品零售;生物饲料研发;食用农产品批发;水产品收购;水污染治理;市政设施管理;环境保护专用设备销售;智能水务系统开发;城乡市容管理;智能输配电及控制设备销售;新能源原动设备销售;新兴能源技术研发;新能源汽车换电设施销售;机动车充电销售;充电桩销售;输配电及控制设备制造;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);薪酬管理服务;承接档案服务外包。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可

项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

5. 办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

6. 邮政编码：272000

7. 公众号名称：济宁城投服务集团有限公司

8. 电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

9. 公司简介：济宁城投服务集团有限公司 2005 年 5 月 30 日成立，注册资本 3000 万元。济宁城投服务集团有限公司为济宁市物业管理服务协会会长单位。

济宁城投服务集团有限公司自 2005 年成立以来,坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，从而在众多的物业企业中脱颖而出，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了济宁城市展示馆、文化中心、文化产业园 B 座、首座等项目。专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

二、主要会计数据

指标 \ 年度	2025年 3 月 单位：万元
资产总额	25652.08
负债总额	24323.99
所有者权益	1328.09
营业收入	2360.32
营业成本	2102.53
税金及附加	33.47
管理费用	53.22
财务费用	-11.65
营业利润	152.31
营业外收入	0.68
营业外支出	0
利润总额	152.99
净利润	114.25

三、2025 年度第一季度内发生的重大事项及对企业的影

1.积极拓展物业项目。公司制定《关于开展全员拓展项目的倡议书》，积极发动全员拓展项目，广泛收集物业需求信息，广泛联

动市场资源，寻找有效的市场项目信息及社会资源信息。一季度完成对外投标2次，走出省外开拓新市场，中标江西省南昌市经开区电子信息产业园服务项目，中标金额90.504万元。

2.提高儿童公园运营能力。公司招聘职业经理人，全面做好儿童公园项目管理和自主经营工作。项目部深入研究儿童公园游客分布及需求，深度挖掘消费潜力，在园区新增文创市集、露营甜品、小丑巡游、民谣Live等精彩内容，依托园区植被种类丰富优势，开展赏花游园活动，提高园区经营效益。

3.开展新零售业务。一季度，公司对接了在新零售领域有较高知名度的新北洋萤启科技公司，通过现场考察达成了合作共识，新北洋萤启科技公司首批投放新零售机63处，覆盖社区、场馆、医院、儿童公园、停车场等。计划落地“智惠易站”、“智能微超”产品，通过增设灭火器、救护包、除颤仪等功能性应用，逐步增加零售机在不同场景的应用，实现总价值约5000万元的投放目标。

4.探索开展生活服务业务。公司以物业服务为核心主业，积极挖掘并整合现有优势资源，聚焦人居服务的上下游产业。目前，已精心谋划洗车、干洗、康复医疗等生活服务类业务，致力于做大做强生活服务业务板块，全面提升企业经营效益。其中，洗车业务筹备工作进展顺利，已完成场地装修、设备调试和人员培训，计划于四月下旬正式对外营业。

2025年4月30日