

济宁城投服务集团有限公司

2025 年年度信息公开

2026 年 6 月 23 日

一、企业基本情况

1.企业名称:济宁城投服务集团有限公司

2.法定代表人:伊文思

3.注册地址:山东省济宁市北湖省级旅游度假区文化产业园 B 座

4.经营范围:一般项目:物业管理;城市绿化管理;园林绿化工程施工;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);工程管理服务;停车场服务;住房租赁;非居住房地产租赁;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;礼仪服务;特种设备销售;制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;建筑装饰材料销售;新鲜水果批发;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);酒店管理;咨询策划服务;养老服务;托育服务;畜牧渔业饲料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;水产品零售;生物饲料研发;食用农产品批发;水产品收购;水污染治理;市政设施管理;环境保护专用设备销售;智能水务系统开发;城乡市容管理;智能输配电及控制设备销售;新能源原动设备销售;新兴能源技术研发;新能源汽车换电设施销售;机动车充电销售;充电桩销售;输配电及控制设备制造;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);薪酬管理服务;承接档案服务外包。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:餐饮服务;烟草制品零售;现制现售饮用水;食品销售;食品互

联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

5.办公地址：山东省济宁市太白湖区济宁大剧院

6.邮政编码：272000

7.公众号名称：济宁城投服务集团有限公司

8.电子邮箱：jnsctwyhr@163.com

9.公司简介：济宁城投服务集团有限公司 2005 年 5 月 30 日成立，注册资本 3000 万元。济宁城投服务集团有限公司为济宁市物业管理服务协会会长单位。公司经营范围：一般项目：物业管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；特种设备销售；制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；建筑装饰材料销售；新鲜水果批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；咨询策划服务；养老服务；托育服务；畜牧渔业饲料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水产品零售；生物饲料研发；食用农产品批发；水产品收购；水污染治理；市政设施管理；环境保护专用设备销售；智能水务系统开发；城乡市容管理；智能输配电及控制设备

销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；输配电及控制设备制造；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；薪酬管理服务；承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；现制现售饮用水；食品销售；食品互联网销售；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；热力生产和供应；劳务派遣服务；水产苗种进出口；污水处理及其再生利用；职业中介活动；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

济宁城投服务集团有限公司自 2005 年成立以来，坚持以专业化服务、规范化管理为导向，以人为本、服务至上为指导思想，不断吸取优化国内外物业服务的新成果、新理念，成为济宁行业内的一支专业化的物业服务团队。

公司凭借严格规范的管理和细致周到的服务，承接了济宁城市展示馆、文化中心、文化产业园、儿童公园、创智中心、首座、大安机场、西苑医院、新天地等项目。

专业之道，惟一惟臻。凭籍优异的品牌、先进的管理技术、丰富的管理经验，我们致力于提供“安全、整洁、完好、温馨”的物业服务，整合多年的专业经验以及所服务过的单位对我司的良好评价，我司有足够的信心，不断提高物业服务的专业水平，尽职尽责为客户提供各项专业服务。

二、主要会计数据

指标 \ 年度	2025 年度 单位：万元
资产总额	57547
负债总额	23334
所有者权益	34213
营业收入	7530
营业成本	6566
销售费用	0
管理费用	341
财务费用	-57
营业利润	604
营业外收入	5
营业外支出	2
利润总额	607
净利润	493
已交税费总额	509

三、财务会计报告和审计报告摘要

1. 审计意见

我们审计了济宁城投服务集团有限公司（以下简称服务集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了服务集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

2.形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于服务集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3.管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估服务集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督服务集团的财务报告过程。

四、年度内重大事项及对企业的影 响

2025年3月10日，济宁城投服务集团有限公司发生以下工商信息变更登记：

- 1.选举伊文思为公司董事长。
- 2.聘任辛建设为公司财务负责人。